

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2026-045-RPC  
La Joya de los Sachas, 18 de febrero de 2026

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL **MEMORANDO NRO. GADMCJS-PS-2026-0204-M-GD**, DEL TRÁMITE NUT: **GADMCJS-2025-16091**, “(…) EN ATENCIÓN AL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SIGNADO CON EL NUT: GADMCJS-2025-16091, Y PUESTO A MI CONOCIMIENTO MEDIANTE MEMORANDO NRO. GADMCJS-A-2026-0579-M-GD DE FECHA 28 DE ENERO DE 2026, EN EL QUE HACE MENCIÓN AL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL GADMCJS, POR LO QUE AL RESPECTO INFORMO Y SOLICITO LO SIGUIENTE: (…) CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS, SEÑOR JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS SE SOLICITA SE SIRVA EMITIR LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL ACTUALIZADA DEL BIEN INMUEBLE SUJETO DE LA DONACIÓN.. (…), EN LO QUE RESPECTA A LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, ME PERMITO CERTIFICAR LO SIGUIENTE:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026 modulo rural, se constató el registro del bien inmueble ubicado en la Parroquia Joya de los Sachas, con clave catastral **2203505101002280000000000** como a continuación se detalla:

*Certificación:*

Registro en el SIGC: **CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA**  
Clave catastral: **2203505101002280000000000** Predio: **Rural**  
Ubicación: Parroquia Joya de los Sachas – Comunidad/Sector: La Florida  
Área del lote: **0,1275 has**  
Superficie edificación: **905,70 m<sup>2</sup>**  
Título de propiedad: **Si (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA)**  
Situación actual / ocupante: **Propietario**

**Datos básicos catastrales del predio** (*Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A*)

Tipo de Ocupante: Persona Jurídica  
Personería Jurídica: Privada

Avalúo de la edificación: **USD 48.784,72**  
Avalúo del terreno: **USD 636,32**  
Valor de la propiedad: **USD 49.421,04** De acuerdo a la normativa municipal vigente *“Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales, Bienio 2026-2027”*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Nota:** Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría  
**Jefe de la Unidad de Av. y Catastros**



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208